

Số: 145/TB-CCTHADS

Tân phước, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 02 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.



Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23340/CT-TĐG ngày 23/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do bà Trương Thị Kim Quyên, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, cụ thể:

2.1 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 929678 do giám đốc VPĐKQSDĐ cấp ngày 01/7/2015 cho ông Nguyễn Thanh Tâm đứng tên thửa đất 218, tờ bản đồ C2 diện tích 15539 (trong đó có ODT diện tích 230,0m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 70,0m², đất trồng cây lâu năm 14,982,40m²) theo sổ vào sổ cấp GCN số CH 00827 do UBND huyện cấp 04/8/2014.

Tài sản gắn liền thửa đất gồm:

+ Công trình xây dựng trên đất:

Mái che văn phòng diện tích 109,85m². Kết cấu: cột bê tông, kèo đòn tay thép hình, mái lợp tole, không trần.

Nhà văn phòng diện tích 17,15m². Kết cấu: vách khun nhôm kính, nền gạch ceramic, trần prima. (nhà văn phòng xây dựng trong phần mái che)

Khu xây dựng bồn xăng diện tích 85,26m². Kết cấu: cột bê tông, vách tường lửng, nền xi măng, không lợp mái (hiện trạng sụp bể, hư hỏng nặng)

Nhà nghỉ diện tích 33,30m². Kết cấu: móng cột bê tông, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic, mặt ngoài sơn nước, mái tole, nền gạch ceramic, trần prima.

Nhà vệ sinh diện tích: 16,74m². Kết cấu: kèo, đòn tay gỗ, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 1,6m, mặt ngoài sơn nước, mái tole, nền gạch ceramic, không trần.

Mái che nhà vệ sinh diện tích 6,51m². Kết cấu: cột đòn tay thép hình, mái tole, nền xi măng.

Sân đan diện tích 1.108,54m². Kết cấu: bê tông, đá dăm (hiện trạng sụp bể, hư hỏng nặng)

Hàng rào: 02 bên hông đất có chiều dài 42m. Kết cấu: cột bê tông, tường xây gạch cao hơn 0,5m, khung thép hình + lưới B40. Hàng rào di động mặt tiền trước diện tích 54,60m² Kết cấu: Khung thép + lưới B40.

Bến thủy: diện tích 50,4m² Kết cấu: cột, dầm, sàn bê tông cốt thép (hiện trạng sụp bể, hư hỏng) diện tích 25,2m² Kết cấu: cột, dầm, bê tông cốt thép, không đổ sàn.

Cát tôn nền: 2.535m³.

+ Công trình, máy móc, thiết bị kinh doanh xăng dầu:

Trụ bơm xăng: 03 trụ đơn, 01 trụ đôi (hiện trạng không còn máy móc, thiết bị, hư hỏng nặng, chỉ còn có vỏ trụ bơm)

Đường ống dẫn xăng dầu có 03 ống mỗi ống dài 45,95m (từ bồn ra các trụ bơm), kết cấu loại ống sắt tráng kẽm đường kính 42mm.

Đường ống dẫn xăng dầu ra bến thủy có chiều dài 37,20m (từ trụ bơm ra bến thủy) kết cấu có 01 ống loại ống sắt tráng kẽm đường kính 34mm.

Bồn chứa xăng dầu có 02 bồn mỗi bồn 20.000 lít, loại bồn âm, không xác định được độ dày, bồn bằng sắt.

Ống thoát hơi có 03 ống bằng sắt tròn tráng kẽm, đường kính 42mm, chiều dài mỗi ống lần lượt 4,8m; 6,9m; 9,9m.

Mái che trụ bơm 01 cái, có diện tích 140,4m². Kết cấu: cột bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, kèo, đòn tay bằng thép hình, mái tole, nền gạch ceramic, trần lợp tấm cách nhiệt.

+ Cây trồng trên đất: có 15 cây dừa loại C.

3. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá là: 16.546.827.800 đồng (mười sáu tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị, cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao và chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND HTP (KS);
- Trang TT Cục THADS tỉnh
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải)
- Lưu VT + HS.THA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Frương Thị Kim Quyên